

RH
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik:	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Građansko-upravno odjel
Stečajni dužnik:	T.I.M.A 2 d.o.o. u stečaju, OIB 69873609961, Adamićeva 18 A, Rijeka
Stečajni predmet:	Stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj St-38/2024

Prijedlog obračuna troškova unovčenja predmeta
razlučnog prava

1.

U predmetnom stečajnom postupku imovina dužnika sastojala se od pokretnina i to:

- 1.1. Vozilo - AUDI Q2, 1.6 TDI, godina proizvodnje 2018., broj šasijske
WAUZZZGA8JA102252 – procijenjeno od strane sudskog vještaka na iznos od
14.779,20 €.

Vozilo dužnika opterećeno je razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Ispostava Rijeka na iznos od 10.300,45 € temeljem Rješenja o
ovrsi pljenidbom, procjenom I prodajom motornog vozila, KLASA: UP/i-415-
02/2024- 01/1203, URBR: 513-07-08/2024-02 od 09.09.2024., te Zapisnika o
izvršenoj pljenidbi I procjeni pokretne imovine, KLASA:UP/I- 415-02/2024-01/1203
od 17.09.2024

- 1.2. Krojačkih strojeva – procijenjenih na ukupan iznos od 1.500,00 €.

Predmet razlučnog prava pokretnina – vozilo unovčeno je za iznos od 13.150,00 €, što iznosi 89% od procijenjene vrijednosti.

Vozilo u vlasništvu dužnika prodano je u trećem krugu prodaje kupcu društvo VV-PROMET d.o.o., Ulica Marijana Haberlea 12, Zagreb, OIB 41078691127 te predano u posjed 9. listopada 2025. o čemu svjedoči primopredajni zapisnik već prethodno dostavljen razlučnom vjerovniku i Trgovačkom sudu u Rijeci.

2.

Preostala imovina u vlasništvu dužnika - pokretnine – krojački strojevi nisu unovčeni iz razloga što ni nakon šest krugova oglašavanja na stranicama webstečaja, kontaktiranja velikog broja društava koji se bave otkupom rabljenih strojeva, malih trgovačkih obrta, krojačkih radnji – nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Naprосто nema interesa za strojeve u vlasništvu dužnika niti za neznatan iznos.

Naime, nabavna cijena predmetnih strojeva je u prosjeku oko 500,00 €. Također su kontaktirane i bivše zaposlenice dužnika s upitom bili bile zainteresirane za otkup, no interesa nije bilo. Neke od njih su otvorile vlastiti obrt za krojačke usluge, no kako su za isto tražile poticaje preko HZZO-a isti predviđaju nabavu isključivo novih strojeva. Za naglasiti je da je i ranija zakonska zastupnica uložila trud te prosljedila dio kontakata koji eventualno bili zainteresirani za otkup strojeva.

U tu svrhu kontaktiran je i METIS d.d. Kukuljanovo s upitom da li bi bili zainteresirani za otkup. Po zaprimljenoj ponudi isti bi se mogli otkupiti po cijeni od 0,10 €, a što bi na procijenjenu ukupnu težinu od cca 15 kg po stroju moglo iznositi ukupno 10,00 €. Stroj - krojačka pegla spada u elektronski otpad koji bi se zbrinuo besplatno, dok bi dolazak te odvoz ukupno preostalog inventara bez vrijednosti iznosio cca 150,00 €.

Kontaktirane su i druga društva za otkup rabljenih strojeva no nijedno nije pokazalo interes.

Radi svega navedenog predlaže se strojeve otpisati i dati na zbrinjavanje, posebice iz razloga što iako je zastupnica po zakonu izjavila po otvaranju stečajnog postupka da će predmetne strojeve zbrinuti na zaštićeno mjesto, to se nije dogodilo, te nije bilo mogućnosti smjestiti strojeve na drugo mjesto, odnosno čuvanje ne bi značajno smanjio trošak.

Vezano uz prethodno navedeno, Grad Rijeka je nebrojno puta kontaktiran telefonom na koje brojeve se nitko nije odazivao a na e-mail nije dobiven odgovor a sve kako bi se sukladno odluci Grada Rijeke da se zakupnina umanjuje za barem 50 % obzirom na izvođenje građevinskih radova te nemogućnosti pristupa prostoru.

Obzirom da nije zaprimljen niti jedan račun, ipak je uspostavljen kontakt i telefonom i e-mailom, te su u tijeku pregovori da obzirom da zbog građevinskih radova nije bio niti moguć pristup prostoru, da nije korišten što dokazuje i stanje na brojilu potrošnje električne energije kao i vodomjera.

U priloženoj tablici rashoda, opreza radi, prikazani su maksimalni troškovi za puni iznos zakupnine kao i za maksimalni iznos režijskih troškova. Za napomenuti je da se smanjenjem u tablici prikazane visine zakupnine ako se u istome uspije, djelomično povećava obveza po PDV-u, isto tako i za režijske troškove.

Naime i HEP Elektra iako ugovor nije produžen i dalje šalju račune u paušalnom iznosu. Zatraženo je usklađenje sa stvarnom potrošnjom te ispostava računa po stvarnoj potrošnji koje zapravo nije ni bilo obzirom da prostor nije korišten.

Za krojačke strojeve u tijeku je prodaja po cijeni od 797,18 € za sve strojeve. Rok za prikupljanje ponuda je 5. siječnja 2025. na adresu stečajne upraviteljice.

3.

Slijedom prethodno navedenog, u slučaju da se dobije suglasnost razlučnog vjerovnika da se preostale pokretnine – krojački mogu otpisati i zbrinuti, obračun troškova bi izgledao kako slijedi u tablici u nastavku:

	PRIHODI	
RB	OPIS	€
1.	Prihodi od unovčenja pokretnina - ukupno	13.150,00 €
	- Unovčenje pokretnina - vozila	13.150,00 €
	- Unovčenje pokretnine - krojački strojevi	0,00 €
	RASHODI	
RB	OPIS	€
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika	2.816,16 €
3.	Troškovi postupka - ukupno (procjena maksimalno)	10.333,84 €
	Trošak procjene vozila	280,00 €
	Trošak javnog bilježnika	260,62 €
	Trošak zakupa (uvjetno maksimalno)	2.160,00 €
	Trošak režija za prostor, HEP, voda, komunalna naknada (uvjetno, max.)	500,00 €
	Zbrinjavanje otpisanih strojeva te ostatka rashodov. uredskog namjestaja	150,00 €
	"Trošak" poreza na dodanu vrijednost - razlika nakon vraćenog pretporeza	1.340,00 €
	Trošak redovnog bankovnog računa	57,42 €
	Rezervacija troška redovnog bankovnog računa do zatvaranja računa	60,00 €
	Trošak knjigovodstva (12 mj x 200,00 € bto)	2.400,00 €
	Trošak nagrade stečajnog upravitelja *	2.104,00 €
	Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak, poštarina)	681,20 €
	Rezervacija troška stečajnog upravitelja - putni trošak za završno ročište	340,60 €
	UKUPNO	13.150,00 €

4.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog obračuna iznosi 12.548,20 €, nakon podmirenja obveza stečajne mase za trošak javnog bilježnika i sudskog vještaka.

5.

Zaključno svemu gore navednome, predlaže se razlučnom vjerovniku razmotriti i očitovati se po pitanju zbrinjavanja krojačkih strojeva za čiji otkup do sada nije pokazan ni najmanji interes te o prijedlogu obračuna u tom slučaju.

.

U Zadru, 15. prosinca 2025.

Stečajna upraviteljica

Privici:

1. Bankovni izvadak broj 12 na dan 8. prosinca 2025.
2. Ponuda METIS d.d.

Na znanje:

1. Trgovačkom sudu u Rijeci